



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 16:14:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/85999
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-12-09
 Adresas: Šiauliai, Pakruojo g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: Visuomeninės paskirties teritorija; sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti
 Unikalus daikto numeris: 4400-0423-8102
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0005:540 Šiaulių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4570 ha
 Užstatyta teritorija: 0.4570 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 21600 Eur
 Žemės sklypo vertė: 13500 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9847 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-07-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-26
- 2.2. Pastatas - Nakvynės namai
 Aprašymas / pastabos: Dalyje pastato 1N3/p antro ir trečio aukšto patalpose atliktas kapitalinis remontas. Bendrai kapitaliai suremontuotų patalpų plotas 736,14 kv.m. 2a. - 246,12 kv.m, 3a. - 490,02 kv.m. 2a. patalpose nuo 1-77 iki 1-90, 3a. patalpose nuo 1-33 iki 1-157. 2016 m. patalpose 1-23, 1-24, 1-25, 1-26 ir nuo 1-174 iki 1-193 patalpos atliktas paprastas remontas.
 Unikalus daikto numeris: 2996-0014-0013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Žymėjimas plane: 1N3p
 Statybos pradžios metai: 1963
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Kap. remonto pradžios metai: 2013
 Kap. remonto pabaigos metai: 2015
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 2941.73 kv. m
 Naudingas plotas: 2941.73 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1101.03 kv. m
 Tūris: 12271 kub. m
 Užstatytas plotas: 1217.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 73
 Koordinatė X: 6202831.27
 Koordinatė Y: 457871.16
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1669000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 968000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 447000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 154.63 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3765
[rašas galioja: Nuo 2004-10-20

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1993-01-08 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 14
[rašas galioja: Nuo 1993-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turtų patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centras, a.k. 145746984
Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-21
[rašas galioja: Nuo 2013-03-21

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3765
Plotas: 0.207 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-10-20

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3765
Plotas: 0.207 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-10-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centras, a.k. 145746984
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-19 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0023
Plotas: 0.457 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-02-15
Terminas: Nuo 2005-01-19 iki 2030-01-19

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.183 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.062 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.101 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.457 ha

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.038 ha

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.457 ha

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-8102, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.035 ha

Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GINTAUTAS MINGAILA

Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329

2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2017-01-31

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Jrašas galioja: Nuo 2017-01-31

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0017-1067/0

Jrašas galioja: Nuo 2015-03-31

Terminas: Nuo 2015-03-31 iki 2025-03-31

10.4.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)

Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-61-090121-002

Jrašas galioja: Nuo 2009-02-05

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Šiaulių apskrities viršininko administracija, a.k. 188602185

Daiktas: pastatas Nr. 2996-0014-0013, aprašytas p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2008-10-24 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 29

Aprašymas: Rekonstrukcija.

Jrašas galioja: Nuo 2008-12-24

Terminas: Nuo 2008-10-24 iki 2018-10-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2004-10-11 įsakyme nr.V-3765 nustatyti papildomi apribojimai:A1,A5,A6.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Krašto apsaugos ministerijos
Logistikos departamento
Infrastruktūros valdymo skyriaus vyr. specialistė
Rita Zurbienė

RITA ZURBIENĖ